

## Договор купли-продажи

г. Вологда

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий должника Солдатенковой Дианы Евгеньевны Баладжаев Эдуард Савилович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 09.06.2025 по делу №А13-4620/2025 и положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога, принадлежащего Солдатенковой Диане Евгеньевне № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» г.(далее - Протокол), с одной стороны,

И, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов (счет должника) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет 40817810250206468790 получатель Солдатенкова Диана Евгеньевна (ИНН 352509834002) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. Условия передачи имущества.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

